

Z á p i s č. 3

**o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice,
konaného dne 19. 12. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice**

Předsedající starosta obce Bohuslav Klemsa zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 17:10 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce zahájil 3. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 17:10 hodin, přivítal přítomné zastupitele.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Bohuslav Klemsa vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZOM. Navrženi byli pan Roman Synek a pan Jaroslav Petlach, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Zapisovatelem zápisu byla jmenována paní Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - ověřovatele zápisu 3. zasedání ZOM pana Romana Synka a pana Jaroslava Petlacha
 - zapisovatele zápisu 3. zasedání ZOM paní Hanu Kavečkovou

Výsledek hlasování č. 1: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/Z3/2018 bylo schváleno

Seznámení s programem

Předsedající p. Bohuslav Klemsa přítomné seznámil s programem 3. zasedání obecního zastupitelstva, požádal zastupitele o zařazení nových bodů do programu:

- Smlouva o dílo – Jiří Pařez - deratizace
- Tělocvičné nářadí – nákup
- Odměny zastupitelům od 1. 1. 2019
- Záloha na knihy pro místní knihovnu na rok 2019
- Smlouva č. 1703002702 – Respono, a. s.
- Stočné na rok 2019
- Úpravy rozpočtu mateřské školy

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace OÚ
4. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2019
5. Schválení rozpočtu Mateřské školy
6. Projednání střednědobého výhledu Mateřské školy 2020 - 2021
7. Schválení kupní smlouvy pro Eon
8. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, o místních poplatcích
9. Úprava provozního řádu kulturního domu
10. Informace o doplnění komise Životního prostředí
11. Schválení ocenění parcel na stavbu
12. Návrh na úpravu zeleně
13. Smlouva o dílo – Jiří Pařez - deratizace
14. Tělocvičné nářadí – nákup
15. Odměny zastupitelům od 1. 1. 2019
16. Záloha na knihy pro místní knihovnu na rok 2019
17. Smlouva č. 1703002702 – Respono, a. s.
18. Stočné na rok 2019
19. Úpravy rozpočtu
20. Úpravy rozpočtu mateřské školy
21. Diskuse
22. Závěr

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele:

Stavy na účtech k 18. 12. 2018:

Komerční banka	3.431.617,72 Kč
Česká národní banka	14.194,64 Kč
Úvěr dlouhodobý 1	1.313.890,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 2	704.500,00 Kč

- dne 10. 12. 2018 bylo dílčí přezkoumání hospodaření obce – bez závad

- EGEM – obdrželi jsme Oznámení o vstupech na pozemky – Akce: V251/252 – oprava vedení – budou vyměněny izolátorové řetězce na stožáru č. 348, na pozemku p. č. 3292 – v době od 8. 1. 2019 do 20. 2. 2019.

- EKO-KOM, a. s. – informace o změně sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky od 1. 1. 2019)

- návrh na vyřazení majetku – operativní evidence

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

bere na vědomí: informace starosty

schvaluje: vyřazení majetku v operativní evidenci dle návrhu na vyřazení

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 4

Projednáání a schválení rozpočtu na rok 2019

S rozpočtem seznámila zastupitele paní Kavečková, zastupitelé měli návrh k prostudování a připomínkám zasláný e-mailem.

Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ a na webových stránkách obce, a to dne 3. prosince 2018.

Do dnešního dne jsme neobdrželi žádnou žádost o příspěvek na rok 2019 od místních organizací ani občanů, v návrhu rozpočtu je vyčleněna na paragrafu 3900 částka 10.000,- Kč na případné poskytnutí příspěvků při podání žádostí.

Návrh rozpočtu na rok 2019 obsahuje návrh na poskytnutí transferů, příspěvků a darů v roce 2019:

- neinvestiční příspěvky zřízeným PO – Mateřské škole	341.000,- Kč
z toho Obec Medlovice	316.000,- Kč
Obec Rybníček	25.000,- Kč
(předjednal pan starosta)	
- členský příspěvek DSO Ivanovická brána na rok 2019 (30,- Kč / osobu)	9.100,- Kč
- členský příspěvek SMO ČR na rok 2019 – bude poskytnut dle počtu obyvatel k 1. 1. 2019 - rozpočet	2.800,- Kč
- členský příspěvek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska na rok 2019 bude poskytnut dle počtu obyvatel k 1. 1. 2019 - rozpočet	400,- Kč
- neinvestiční transfery obcím – na přestupky – Město Ivanovice na Hané	500,- Kč
- dar Nemocnici Vyškov na provoz babyboxu	2.000,- Kč
- dar - příspěvek Asociaci Paprsek na rok 2019	2.000,- Kč
- dopravní obslužnost – příspěvek na financování systému IDS JMK na r. 2019	15.400,- Kč
- členský příspěvek MAS Vyškovsko na rok 2019 (10,- Kč / osobu)	3.100,- Kč
(zatím jsme příspěvek neplatili, ale letos jsme při podání žádosti o dotaci pro mateřskou školu potřebovali vyjádření MAS, budeme muset platit příspěvek)	

Projednáání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice schvaluje předložený rozpočet na rok 2019 jako schodkový:

Rozpočet obce pro rok 2019:

Příjmy	5.890.000,- Kč
Financování – příjmy – rezerva z roku 2018	2.640.000,- Kč
Příjmy celkem včetně financování	8.530.000,- Kč
Výdaje	8.168.000,- Kč
Financování – výdaje – splátky úvěru	362.000,- Kč
Výdaje celkem včetně financování	8.530.000,- Kč

Poskytnutí transferů, příspěvků a darů v roce 2019:

- neinvestiční příspěvky zřízeným PO – Mateřské škole	341.000,- Kč
z toho Obec Medlovice	316.000,- Kč
Obec Rybníček	25.000,- Kč
- členský příspěvek DSO Ivanovická brána na rok 2019 (30,- Kč / osobu)	9.100,- Kč
- členský příspěvek SMO ČR na rok 2019 – bude poskytnut dle počtu obyvatel k 1. 1. 2019 - rozpočet	2.800,- Kč
- členský příspěvek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska na rok 2019 bude poskytnut dle počtu obyvatel k 1. 1. 2019 - rozpočet	400,- Kč
- neinvestiční transfery obcím – na přestupky – Město Ivanovice na Hané	500,- Kč
- dar Nemocnici Vyškov na provoz babyboxu	2.000,- Kč
- dar - příspěvek Asociaci Paprsek na rok 2019	2.000,- Kč
- dopravní obslužnost – příspěvek na financování systému IDS JMK na r. 2019	15.400,- Kč
- členský příspěvek MAS Vyškovsko na rok 2019 (10,- Kč / osobu)	3.100,- Kč

Zastupitelstvo obce:

schvaluje: rozpočet na rok 2019 – daňové příjmy a dotace na položky, nedaňové příjmy a výdaje na oddíly a paragrafy
Poskytnutí transferů, příspěvků a darů v roce 2019 dle návrhu

pověřuje: starostu obce

- k provádění rozpočtových opatření a změn rozpisu rozpočtu (položkových změn v průběhu roku v rámci příslušného paragrafu, kdy se nezvyšuje celkový rozpočet příjmů a výdajů)
- k provedení rozpočtového opatření v případě přidělení účelových finančních prostředků z jiných rozpočtů - obdržení dotací – na straně příjmů i výdajů
- k provedení rozpočtového opatření v případě, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- k provedení rozpočtového opatření v případě úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován
- k uzavření a podpisu Darovací smlouvy – Nemocnice Vyškov, Asociace Paprsek

vyhrazuje si: právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jejího stručného odůvodnění (ústně)

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 5

Schválení rozpočtu Mateřské školy Medlovice

S rozpočtem Mateřské školy Medlovice na rok 2019 seznámila zastupitele paní Kavečková, zastupitelé měli návrh k prostudování a připomínkám zasláný e-mailem.

Návrh rozpočtu Mateřské školy Medlovice byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ a na webových stránkách obce, na webových stránkách mateřské školy, a to dne 3. prosince 2018.

Jedná se o schvalování celkového rozpočtu mateřské školy – celkových nákladů a výnosů včetně dotací ze státního rozpočtu na mzdové náklady a učební pomůcky. Mateřská škola bude případná rozpočtová opatření navrhopvat a schvalovat pololetně (dle žádosti účetní mateřské školy paní Zabloudilové).

Návrh rozpočtu obsahuje u nákladového účtu 511 – opravy a udržování částku 20 tis. Kč na opravu – výměnu vrat a účet 558 obsahuje částku 40 tis. Kč na pergolu (tuto částku už mateřská škola obdržela v roce 2018).

Také částka 20 tis. Kč už byla poskytnuta v roce 2018 – původně to bylo na opravu osvětlení ve třídě (poskytnuto 50 tis. Kč, ale bude to technické zhodnocení, které bude hradit zřizovatel - Obec). Tyto nevyčerpané prostředky zůstanou na účtu a dostanou se do rezervního fondu, ze kterého budou financovány – nebude součástí příspěvku.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: předložený Rozpočet Mateřské školy Medlovice na rok 2019 jako vyrovnaný:

Rozpočet Mateřské školy Medlovice pro rok 2019:

Náklady – zdroje od zřizovatele	575.000,- Kč
Náklady – státní rozpočet	1.473.000,- Kč
Náklady celkem	2.048.000,- Kč

Výnosy – zdroje od zřizovatele	575.000,- Kč
Výnosy – státní rozpočet	1.473.000,- Kč
Výnosy celkem	2.048.000,- Kč

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: Rozpočet Mateřské školy Medlovice na rok 2019 v členění nákladových a výnosových účtů dle návrhu

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 6

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy 2020 – 2021

S návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Medlovice na rok 2020 – 2021 seznámila zastupitelé paní Kavečková, zastupitelé měli návrh k prostudování a připomínkám zaslaný e-mailem.

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Medlovice na rok 2020 – 2021 byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ a na webových stránkách obce, na webových stránkách mateřské školy, a to dne 3. prosince 2018.

Jedná se o aktualizaci stávajícího dokumentu – prodloužení na další období. Při sestavování se vycházelo z návrhu Rozpočtu Mateřské školy na rok 2019 s mírným navýšením na další roky.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: předložený Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Medlovice na rok 2020 – 2021

Výsledek hlasování č. 6: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 7

Schválení kupní smlouvy pro Eon

Místostarosta Ing. Pavelka informoval zastupitele o návrhu Kupní smlouvy č. 11762018 na koupi pozemků: v souvislosti s vybudováním kioskové trafostanice pro E.ON jsme v dubnu 2017 vyvěsili záměr prodeje části parcely č. 3410 a parcely č. 3404 – části pozemků pod plánovanou kioskovou trafostanicí o výměře 25,8 m² – z parcelního čísla 3410 – 5,95 m² a z parcelního čísla 3404 – 19,85 m². V červnu 2017 bylo schváleno vydání předběžného souhlasu k prodeji po vypracování geometrického plánu se skutečným zaměřením. Tento geometrický plán č. 302-227/2018 je vyhotoven a je součástí návrhu Kupní smlouvy č. 11762018 od E.ON Distribuce, a.s.. Vzhledem k tomu, že je již známa přesná výměra a nové parcelní číslo, bylo dne 27. 11. 2018 schváleno vyvěšení záměru prodeje části parcely č. 3404 a parcely č. 3410 – části pozemků pod plánovanou kioskovou trafostanicí – z parcelního čísla 3404 – 21 m² a z parcelního čísla 3410 – 5 m² = nové parcelní číslo č. 3404/2 o výměře 25 m². Rozdíl 1 m² mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniká zaokrouhlením výměr podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.

Nový záměr prodeje byl zveřejněn na fyzické a elektronické úřední desce dne 3. prosince 2018.

E.ON nabízí za koupi tohoto pozemku cenu 500,- Kč za 1 m², což je kupní cen celkem 12.500,- Kč.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Kupní smlouvu č. 11762018 - prodej části parcely č. 3404 a parcely č. 3410 – části pozemků pod plánovanou kioskovou trafostanicí – z parcelního čísla 3404 – 21 m² a z parcelního čísla 3410 – 5 m² = nové parcelní číslo č. 3404/2 o výměře 25 m². Rozdíl 1 m² mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniká zaokrouhlením výměr podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.
- kupní cena 500,- Kč za 1 m² = kupní cena celkem 12.500,- Kč.
- návrh na vklad do Katastru nemovitostí podá kupující včetně úhrady správního poplatku
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel

pověřuje: starostu obce pana Bohuslava Klemsu k podpisu Kupní smlouvy č. 11762018 v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 8

Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, o místních poplatcích

Zastupitele informovala paní Kavečková: při zpracovávání návrhu obecně závazné vyhlášky pro rok 2019 bylo Odborem dozoru Ministerstva vnitra doporučeno z časových důvodů (už by nestihli zpracovat posouzení do doby konání zastupitelstva) zpracování vyhlášek dle jejich vzoru – paní Urbánková. Z toho důvodu byl zpracován návrh Obecně závazných vyhlášek pro každý poplatek zvlášť – konzultováno s paní Urbánkovou telefonicky.

Obecně závazná vyhláška obce Medlovice č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Byl zpracován návrh vyhlášky o odpadech – seznámila paní Kavečková. S ohledem na plánované zvýšení nákladů na odvoz a likvidaci odpadů od firmy Respono, a. s. o cca 9 % (svoz odpadu, sběrné dvory, tříděné odpady) a o cca 16 % svoz biologicky rozložitelného odpadu a dle předběžného vyjádření zastupitelů je návrh výše poplatku za odpad ve výši 590,- Kč / osobu nebo objekt / rok od 1. 1. 2019. Tato částka vychází z částky 340,- Kč, což odpovídá rozpočítání nákladů na svoz SKO za rok 2017 ve výši 115.685,- Kč děleno 340 (327 osob s pobytem na území obce + 13 staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba) = 340,- Kč + částka 250,- Kč za kalendářní rok = 590,- Kč.

Návrh osvobození:

- (1) Od poplatku je osvobozena fyzická osoba dle čl. 2 odst. 1 písm. a), která je
 - a) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - b) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - c) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.
- (2) Od poplatku se dále osvobozují:
 - a) děti narozené v průběhu kalendářního roku, za který se poplatek vybírá,
 - b) fyzická osoba, která v průběhu roku dosáhne věku 80 let a více,
 - c) fyzická osoba, jejímž místem trvalého pobytu je sídlo ohlašovny – Medlovice č. 12,
 - d) fyzická osoba s pobytem v obci Medlovice, která se zde však po dobu delší než 1 rok nezdržuje, a to po dobu její faktické nepřítomnosti
 - e) fyzická osoba s pobytem v obci Medlovice, která má v obci Medlovice zároveň stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a to z poplatku za tuto stavbu, byt nebo rodinný dům,
 - f) fyzická osoba, která má v obci Medlovice stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba, a tato stavba, byt nebo rodinný dům nejsou po celý kalendářní rok užívány, tudíž zde nevzniká žádný komunální odpad.

Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecního zájmu účinnosti dnem 1. 1. 2019.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku obce Medlovice č. 1/2018, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/Z3/2018 bylo schváleno

Obecně závazná vyhláška obce Medlovice č. 2/2018, o místním poplatku ze psů

Byl zpracován návrh obecně závazné vyhlášky – seznámila paní Kavečková.

Návrh sazby místního poplatku dle OZV č. 1/2016 – 80,- Kč za jednoho a 50,- Kč za druhého a každého dalšího psa.

Projednání: zastupitelé navrhuji zvýšit poplatek za psa na 100,- Kč za prvního a nechat 50,- Kč za druhého a každého dalšího psa:

Nová sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- a) za prvního psa 100,- Kč,
- b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 50,- Kč,
- c) za psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, anebo poživatel sirotčího důchodu 100,- Kč,
- d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba podle písm. c) tohoto ustanovení 50,- Kč.

Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecního zájmu účinnosti dnem 1. 1. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku obce Medlovice č. 2/2018, o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/Z3/2018 bylo schváleno

Obecně závazná vyhláška obce Medlovice č. 3/2018, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Byl zpracován návrh obecně závazné vyhlášky – seznámila paní Kavečková.

Návrh sazeb místního poplatku – dle OZV č. 1/2016 stejná:

Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

- a) za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč
 - b) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 10,- Kč
 - c) za provádění výkopových prací 10,- Kč
 - d) za umístění stavebního zařízení 10,- Kč
 - e) za umístění reklamního zařízení 10,- Kč
 - f) za umístění skládek 10,- Kč
 - g) za užívání veřejného prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce 5,- Kč
 - h) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 5,- Kč.
- (2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou za umístění skládky stavebního materiálu při stavbě obytného domu po dobu platnosti stavebního povolení nebo ohlášení drobné stavby, nejdéle však po dobu 36 měsíců 20,- Kč/měsíc.

Tato vyhláška nabývá z důvodu naléhavého obecného zájmu účinnosti dnem 1. 1. 2019.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Obecně závaznou vyhlášku obce Medlovice č. 3/2018, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 9

Úprava provozního řádu kulturního domu

Místostarosta pan Synek – vzhledem k tomu, že ceny služeb a pronájmu v kulturním domě jsou nízké, navrhuje upravit ceník pronájmu od 1. 1. 2019, ceník vybavení a ceny náhrady zachovat ve stávající výši. Navrhuje zvýšit ceny s tím, že obecní úřad může udělit slevu – vyhrazuje si právo udělit slevu. Návrh zvýhodnění pro občany s trvalým pobytem v obci. Výši slevy bude schvalovat zastupitelstvo obce.

Kulturní dům využívají ve stále větší míře občané z okolních obcí z důvodu velice nízké ceny. Stává se, že dojde k nějaké škodě na vybavení, na což se hned nepříjde, i když se provádí převzetí prostor, a pak je nutné provést opravu. Také nezůstává rezerva na obnovu vybavení a běžnou údržbu, například malování. Také je třeba pořídit nové stoly. Je třeba upravit Provozní řád kulturního domu + ceník s platností od 1. 1. 2019.

Návrh částky za pronájem za 1 akci (víkend):	sál + přísálí + sociální zařízení	1.500,- Kč
	kuchyňka	900,- Kč
	výčep – bez výčepního zařízení	450,- Kč
	výčepní zařízení (v ceně je čištění)	300,- Kč
	letovisko + sociální zařízení	900,- Kč

Školení a akce s dobou výpůjčky méně než 1 den – cena dohodou – rozhodne starosta obce, v nepřítomnosti místostarosta.

Osvobození zůstává – pohřební hostiny v kulturním domě pro místní občany – všechno zdarma, společenské organizace působící v obci – při pořádání kulturních akcí pro občany všechno zdarma, kromě praní ubrusů.

Také se množí případy rezervace sálu na dlouhou dobu dopředu a nakonec se akce zruší. My máme zájemce, které musíme odmítat. Pan Synek navrhuje hradit rezervační poplatek při objednání akce. Paní Kavečková – jednalo by se o zálohu, která by musela být vedena v účetnictví odděleně, v případě úhrady dopředu na příští rok by podléhalo inventarizaci.

Projednání: zastupitelé se shodli na úhradě rezervačního poplatku ve výši 1.000,- Kč při rezervaci – poznačí se na Předávací protokol. Storno poplatku – vrátí se při zrušení akce nejvýše 14 dnů před akcí. Odečte se při úhradě faktury.

Místostarosta pan Synek a starosta pan Klemsa navrhuji vybírat kauci. Paní Kavečková – princip by byl stejný jako u rezervačního poplatku – velmi by přibýlo administrace. Těžko se také dokazuje škoda, pokud se na ni přijde později.

Projednání: zastupitelé se shodli, že kauce nebude vybírána.

Místostarosta pan Synek rovněž navrhuje upravit úhradu za pravidelná cvičení v kulturním domě. Návrh: 250,- Kč za cvičení. Pan Petlach – vybírají za lekce od účastnic cvičení. MUDr. Judásková – úhrada by měla alespoň částečně pokrýt náklady v kulturním domě – WC voda, čisticí prostředky, elektřina, plyn, úklid. Vzhledem k tomu, že mají v prostorách kulturního domu nebo pohostinství uskladněné vybavení pro cvičení a již se objevily stížnosti ze strany vedoucí cvičení na použití tohoto vybavení při akcích, měly by být vedoucí cvičení upozorněny, že obec neodpovídá za případné škody na uloženém cvičebním zařízení. Také je třeba toto vybavení uklízet.

Projednání: zastupitelé se nakonec shodli na nové výši úhrady za pravidelná cvičení v KD – 200,- Kč / 1 lekci

Pronájem prostor místního pohostinství na konání kulturních akcí – místostarosta pan Synek navrhuje zvýšit částku na 900,- Kč / akci (víkend). Opět možnost udělení slevy, kterou bude schvalovat zastupitelstvo obce. Osvobození stejné jako u pronájmu kulturního domu - pohřební hostiny v pohostinství pro místní občany – všechno zdarma, společenské organizace působící v obci – při pořádání kulturních akcí pro občany všechno zdarma, kromě praní ubrusů.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Provozní řád Provozní řád kulturního domu + ceník s platností od 1. 1. 2019:

Návrh částky za pronájem za 1 akci (víkend):	sál + přísálí + sociální zařízení	1.500,- Kč
	kuchyňka	900,- Kč
	výčep – bez výčepního zařízení	450,- Kč
	výčepní zařízení (v ceně je čištění)	300,- Kč
	letovisko + sociální zařízení	900,- Kč

- obecní úřad může udělit slevu – vyhrazuje si právo udělit slevu – výši slevy bude schvalovat zastupitelstvo obce
- školení a akce v kulturním domě s dobou výpůjčky méně než 1 den – cena dohodou – rozhodne starosta obce, v nepřítomnosti místostarostové
- osvobození – pohřební hostiny v kulturním domě pro místní občany – všechno zdarma, společenské organizace působící v obci – při pořádání kulturních akcí pro občany všechno zdarma, kromě praní ubrusů.
- úhradu rezervačního poplatku ve výši 1.000,- Kč za prostory kulturního domu při rezervaci – storno poplatku – vrátí se při zrušení akce nejvýše 14 dnů před akcí. Odečte se při úhradě faktury.

– úhrada za pravidelná cvičení: sál + přísálí + sociální zařízení 200,- Kč / 1 lekci

- pronájem prostor místního pohostinství na konání kulturních akcí 900,- Kč / akci (víkend)
- Opět možnost udělení slevy, kterou bude schvalovat zastupitelstvo obce. Osvobození stejné jako u pronájmu kulturního domu - pohřební hostiny v pohostinství pro místní občany – všechno zdarma, společenské organizace působící v obci – při pořádání kulturních akcí pro občany všechno zdarma, kromě praní ubrusů.

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 10

Informace o doplnění komise Životního prostředí

Předsedkyně výboru pro životní prostředí navrhuje na členy tohoto výboru pana Štěpána Kavečku a paní Renatu Tomanovou.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: členy výboru pro životní prostředí pana Štěpána Kavečku a paní Renatu Tomanovou

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 11

Schválení ocenění parcel na stavbu

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele – oslovili jsme paní Ing. Vánovou – bude mít Změna č. 1 Územního plánu, která je dokončena, vliv na cenu pozemků p. č. 3157/4, p. č. 3157/5 a p. č. 206, bude třeba zpracovat nové znalecké posudky?

Ing. Vánová – cena v posudku by se nezměnila. Doporučuje schválit cenu obvyklou.

Zastupitelé se shodli – vzhledem k tomu, že pozemky nejsou zasítovány, navrhuji stanovit minimální cenu do záměru prodeje ve výši 300,- Kč / m2, nesmíme jít pod cenu v posudku – cca 107,- Kč / m2 půdy + budova skladu.

Je také třeba schválit zveřejnění Záměru prodeje pozemků p. č. 3157/4, p. č. 3157/5 a p. č. 206. JUDr. Haneček vypracoval návrh znění, se kterým zastupitelé souhlasí, jen je třeba doplnit minimální cenu 300,- Kč / m2.

Paní Kavečková: musí mít název Záměr prodeje.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: zveřejnění Záměru prodeje pozemků p. č. 3157/4, p. č. 3157/5 a p. č. 206, jehož součástí je budova skladu

pověřuje: starostu obce vyvěšením Záměru prodeje pozemků p. č. 3157/4, p. č. 3157/5 a p. č. 206, jehož součástí je budova skladu ve znění dle návrhu JUDr. Hanečky s minimální cenou 300,- Kč/m2

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 12

Návrh na úpravu zeleně

Ing. MVDr. Bednářová – prošla obec, bude třeba provést ořez stromů v obci, vykácet suché stromy.

Projednání: místostarosta pan Synek – stromy vykácí obec, nabídnout lidem dřevo za úklid – zastupitelé souhlasí

Usnesení k tomuto bodu nebylo vydáno

Bod č. 13

Smlouva o dílo – Jiří Pařez - deratizace

Starosta seznámil zastupitele se zněním Smlouvy o dílo na zajištění deratizace kanalizační sítě v obci na rok 2019 – dvouetapový deratizační zákrok proti hlodavcům v kanalizační síti obce - firma Jiří Pařez – zdravotně technické služby, Brno – cena jednoho zásahu 3.200,- Kč bez DPH = 3.872,- Kč včetně DPH na rok 2019. Provádějí již několik let – bez problémů. V případě nahlášení mimořádného nebo zvýšeného výskytu hlodavců přijedou hned, provedou zásah i mimo běžný termín. Vzhledem k zvýšenému výskytu se uvažuje o provedení zásahu také v letním období.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Smlouvu o dílo o provádění deratizace kanalizační sítě v obci na rok 2019 – firma Jiří Pařez – zdravotně technické služby, Brno – dvouetapový deratizační zákrok - cena jednoho zásahu 3.200,- Kč bez DPH = 3.872,- Kč včetně DPH

pověřuje: starostu obce k uzavření Smlouvy o dílo

Výsledek hlasování č. 14: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 14

Tělocvičné nářadí – nákup

Starosta pan Klemsa informoval – Lejskovi cvičí s dětmi, bylo by třeba nakoupit nové tělocvičné nářadí – žíněnky, kladinu a další. Jaké nářadí a v jaké hodnotě bude třeba?

Projednání: tělocvičné nářadí by sloužilo k výcviku mladých hasičů, kdo ale bude vést děti? Hasiči. Jednotka by měla mít 7 – 9 dětí – pokud budou cvičit, bude třeba pořídit vybavení ve větším rozsahu, pokud ne, stačí 2 žíněnky, kladina. Starosta pan Klemsa žádá zastupitele, aby ho pověřili k podání žádosti o dotaci na sportovní nářadí, na vybavení – zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: podání žádosti o dotaci na sportovní nářadí, na vybavení

pověřuje: starostu obce k podání žádosti o dotaci

Výsledek hlasování č. 15: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 15

Odměny zastupitelům od 1. 1. 2019

Starosta pan Klemsa informoval zastupitele o nové právní úpravě odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků – nová Příloha k Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. - navýšení odměn zastupitelů dle nové tabulky od 1. 1. 2019. Starosta navrhuje odměny navýšit v souladu s tímto nařízením, to je: odměna neuvolněnému starostovi - navýšení o 1.722,- Kč na částku **26.315,- Kč měsíčně**, odměna neuvolněným místostarostům - navýšení o 773,- Kč každému místostarostovi na částku **11.840,- Kč měsíčně každému místostarostovi**, odměna neuvolněným členům zastupitelstva, kteří vykonávají funkci předsedů výborů – navýšení o 171,- Kč na částku **2.630,- Kč měsíčně každému předsedovi výboru**. Odměna v nové výši bude poskytována s účinností od 1. 1. 2019. Výše odměn podle počtu obyvatel - naše obec patří do kategorie od 301 do 600 obyvatel. Pro stanovení odměn zastupitelů zvolených při volbách do zastupitelstva obce bude vždy rozhodující počet obyvatel k 1. 1. volebního roku, a to na celé volební období.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: navýšení odměn neuvolněným členům Zastupitelstva obce Medlovice s účinností od 1. 1. 2019 ve výši:
neuvolněný starosta obce – 26.315,- Kč měsíčně
neuvolnění místostarostové obce – 11.840,- Kč měsíčně každému místostarostovi
neuvolnění zastupitelé - předsedové výborů – 2.630,- Kč měsíčně každému předsedovi výboru

Výsledek hlasování č. 16: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 16

Záloha na knihy pro místní knihovnu na rok 2019

Starosta p. Klemsa podal návrh na poskytnutí zálohy na nákup knih pro místní knihovnu Knihovnou Karla Dvořáčka ve Vyškově ve výši 2.000,- Kč na rok 2019.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: poskytnutí zálohy na nákup knih pro místní knihovnu ve výši 2.000,- Kč na rok 2019

pověřuje: starostu obce k podpisu Přílohy č. 1 ke smlouvě s Knihovnou Karla Dvořáčka ve Vyškově

Výsledek hlasování č. 17: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 17

Smlouva č. 1703002702 – Respono, a. s.

Místostarosta Ing. Pavelka seznámil zastupitele s návrhem Smlouvy o zajištění nakládání s odpady číslo 1703002702. Respono, a. s. Vyškov bude navyšovat cenu za svoz komunálního odpadu včetně svozu tříděného odpadu o 9 %, cenu za likvidaci odpadů odevzdaných na sběrných dvorech o 9 %, cenu za svoz biologicky rozložitelného odpadu o 16 %. Součástí Smlouvy je také Příloha č. 1 – ceník s platností od 1. 1. 2019.

Projednání: zastupitelé souhlasí, Smlouvu je třeba uzavřít, vyzvat občany k třídění odpadů, dostáváme odměnu za třídění od společnosti EKO-KOM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření Smlouvy o zajištění nakládání s odpady číslo 1703002702 s firmou Respono, a. s. Vyškov včetně Přílohy č. 1 – ceníku od 1. 1. 2019

pověřuje: starostu obce k podpisu Smlouvy o zajištění nakládání s odpady číslo 1703002702

Výsledek hlasování č. 18: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 18

Stočné na rok 2019

Místostarosta pan Synek – doposud bylo vybíráno stočné ve výši 100,- Kč za osobu, osvobození děti do 5 let, občané od 75 let, občané na ohlašovně, občané, kteří se v obci dlouhodobě nezdržují. Bude třeba provést změnu.

Z Ministerstva zemědělství jsme obdrželi dopis, že nevytváříme rezervu na vybudování odkanalizování obce – vybíráme stočné v malé výši. Dle novely vyhlášky budou od roku 2019 i obce platit stočné ve výši 0,10 Kč/m³ vypouštěných odpadních vod. Musíme vytvářet rezervu na obnovu kanalizační sítě obce – v současné době je třeba nechat zpracovat projekt. Je třeba stanovit výši stočného tak, aby se pokryly náklady – deratizace kanalizační sítě, mzdové náklady (pan Gottwald), poplatek za odečty, rozborů odpadních vod – celkem cca 50 tis. Kč + případné sankce za překročení limitů vypouštěných odpadních vod.

Při stanovení výše stočného je možné buď si vyžádat spotřebu z Vodovodů a kanalizací Vyškov, a. s. za poplatek cca 50,- Kč za odběrné místo nebo výpočet dle směrného čísla.

Projednání: MUDr. Judásková – návrh sjednotit osvobození jako u poplatku za odpad
Místostarosta pan Synek – budou se muset vyjmout domy s jímkou. Bude třeba smluvně ošetřit – bude uzavřena smlouva na nemovitost – podle osob s trvalým pobytem.
Místostarosta pan Synek – na poradě na Krajském úřadě – odkanalizování obcí do roku 2023 – alespoň projekt. Už nyní se vydává povolení vypouštění odpadních vod na omezenou dobu.
Obce s úvěry na kanalizaci – velká zátěž z úvěrů. Výhled – obce bez ČOV budou platit více za vypouštění odpadních vod než obce s ČOV. Nyní 0,10 Kč / m³, bude se zvedat, zpříšňovat limity.
Místostarosta pan Synek navrhuje částku 6,- Kč / osobu x směrné číslo 35,- m³ / osobu = částka 210,- Kč / osobu / rok.
Chalupy – čestné prohlášení – kolik dnů a kolik osob se v objektu zdržuje, pokrátí se směrné číslo 35 m³ vody / osobu / rok.
Firmy 6,- Kč / m³ dle spotřeby z Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s..
Splatnost: občané do 30. 6. kalendářního roku, firmy dle faktury.
Bude třeba svolat schůzi do kulturního domu, informovat obyvatele, vysvětlit důvod navýšení.
Až bude ČOV, musí se všichni připojit.
Starosta pan Klemsa – je uzavřena Dohoda o splnění konkrétního úkolu – spolupráce při odkanalizování obcí Medlovice, Moravské Málkovice, Orlovice. Projekt dohromady 3 obce, koalice smluvně ošetřit.
Místostarosta pan Synek – financování – Ministerstvo zemědělství dotace 65 %, pro obce velká finanční zátěž – úvěry na dofinancování. Jihomoravský kraj uvažuje o poskytnutí bezúročných půjček obcím.
Osvobození – podobné jako u poplatku za odpad – děti narozené v průběhu kalendářního roku, občané od 80 let věku, občané na ohlašovně + občané, kteří se v obci dlouhodobě nezdržují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: stočné od 1. 1. 2019:
- občané: částka 6,- Kč / osobu x směrné číslo 35,- m³ / osobu = **částka 210,- Kč / osobu**
- objekty (chalupy, byty), ve kterých není hlášena k trvalému pobytu žádná fyzická osoba – čestné prohlášení o počtu dnů a počtu osob, které se v objektu zdržují – pokrátí se 35 m³ vody
- firmy - 6,- Kč / m³ dle spotřeby z Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s.
- bude nutné smluvní zajištění s občany na nemovitost
- osvobození: děti narozené v průběhu kalendářního roku, za který se poplatek vybírá, fyzická osoba, která v průběhu roku dosáhne věku 80 let a více, fyzická osoba, jejímž místem trvalého pobytu je sídlo ohlašovny –Medlovice č.12, fyzická osoba s pobytem v obci Medlovice, která se zde však po dobu delší než 1 rok nezdržuje, a to po dobu její faktické nepřítomnosti
- splatnost úhrady stočného: do 30. 6. příslušného kalendářního roku, firmy dle faktury

pověřuje: místostarostu obce pana Romana Synka k přípravě smluvního zajištění s občany

Výsledek hlasování č. 19: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 19

Úpravy rozpočtu

Paní Kavečková seznámila zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 9/2018.

Dále žádá zastupitelstvo obce z důvodu posledního jednání zastupitelstva obce v tomto roce v polovině prosince o schválení pověření starosty obce k provedení případných úprav rozpočtu v měsíci prosinci v případě obdržení finančních prostředků nad rámec schváleného rozpočtu a nutnosti úhrady finančních prostředků nebo snížení rozpočtu výdajů. Informace o této úpravě rozpočtu bude podána na nejbližším jednání zastupitelstva obce.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 9/2018

pověřuje: starostu obce pana Klemsu provedením úprav rozpočtu v měsíci prosinci v případě obdržení finančních prostředků nad rámec schváleného rozpočtu příjmů a výdajů, které nejsou v rozpočtu nebo snížení rozpočtu výdajů

Výsledek hlasování č. 20: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 20

Úpravy rozpočtu mateřské školy

Paní ředitelka Mateřské školy žádá o schválení úpravy rozpočtu – úprava zapojení dotací ze státního rozpočtu na straně nákladů a výnosů.

Účetní mateřské školy žádá provádění rozpočtových opatření pololetně.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: Rozpočtové opatření Mateřské školy Medlovice č. 3/2018

Výsledek hlasování č. 21: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/Z3/2018 bylo schváleno

Bod č. 21

Diskuse

- Starosta pan Klemsa nabízí uspořádání exkurze do Respona, místostarosta pan Synek exkurzi do čistírny odpadních vod pro děti z Medlovického klubíku. Bylo by možné použít auto SDH, dohled MUDr. Judásková, pan Synek, rodiče.

- Ing. MVDr. Bednářová – vyjádření k projektu INFOS

- starosta pan Klemsa – dětské hřiště – Ing. Sita aktualizuje žádost o dotaci

Projednání: MUDr. Judásková, místostarosta pan Synek – nemáme peníze na vlastní zdroje, raději méně prvků.

Ing. MVDr. Bednářová – prvky pro malé děti – 6 – 12 let, nerezové prvky

Starosta pan Klemsa – vyzývá zastupitele k návrhu firmy, více nabídek

- starosta pan Klemsa – komunikace v uličce – bylo by třeba tuto cestu opravit – je hodně používaná – mateřská škola, hřbitov, kaple

- místostarosta pan Synek - mateřská škola – nevyhovuje doba provozu. MUDr. Judásková – je nutné zvyšovat kapacitu? Z nové výstavby děti do školky dávat nebudou z důvodu krátké provozní doby. Pan Petlach – mají zkrácené úvazky z důvodu počtu dětí, při plném úvazku bychom museli doplácet na platy. Starosta by měl zjistit, jaké jsou možnosti, případně výši doplatku na platy na celý úvazek. Oslovit obce, které k nám dávají děti, zatím přispívá Rybníček.

Usnesení k tomuto bodu nebylo vydáno

Bod č. 22

Závěr

Starosta obce p. Klemsa poděkoval všem za účast a schůzi ukončil ve 20:50 hodin.

V Medlovicích 19. prosince 2018

Bohuslav Klemsa
starosta obce

Zapsala: Hana Kavečková

Ověřovatelé: Roman Synek

Jaroslav Petlach